

Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy

KOLEJNÍ ŘÁD

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Kolejní řád upravuje provozní podmínky ubytování na vysokoškolských kolejích (dále jen koleje) Vysokého učení technického v Brně (dále jen VUT v Brně), jež spravuje součást VUT v Brně s názvem Koleje a menzy (dále jen KaM nebo ubytovatel).
2. Kolejemi se rozumí následující soubory objektů KaM:
 - Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2,
 - Koleje Purkyňovy, Purkyňova 93,
 - Koleje Listovy, Kounicova 46/48,
 - Koleje Mánesovy, Mánesova 12,
 - Penzion Starý pivovar, Božetěchova 1.
3. Kolejní řád upravuje podmínky dlouhodobého ubytování osob (dále jen ubytování) s cenou ubytování účtovanou denně.
4. Ubytování na kolejích se řídí „smlouvou o ubytování“, občanským zákoníkem a požárními a bezpečnostními předpisy na kolejích VUT v Brně.
5. Provozní podmínky ubytování na kolejích se dále řídí příslušnými vnitřními normami VUT v Brně, pokyny a nařízeními vedoucího oddělení provozu kolejí (OPK), provozní kolejí a dalších osob k tomu výše uvedenými osobami zmocněnými.

Článek II

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Základní práva a povinnosti ubytovaného upravuje zejména “smlouva o ubytování”.
2. Ubytovaný má dále právo:
 - a) na výměnu ložního prádla,
 - b) na bezplatné užívání povolených elektrických spotřebičů v objektu kolejí (počítačová sestava, audio zařízení, televizní přijímač, videorekordér, DVD přehrávač, chladnička, mraznička, mikrovlnná trouba, toustovač či topinkovač, rychlovarná konvice, kávovar, stolní lampa a všechny spotřebiče, do příkonu 500 W), za předpokladu, že tyto spotřebiče, jejich umístění a podmínky jejich užívání odpovídají všem na ně se vztahujícím normám a jejich spotřeba výrazně nepřevyšuje spotřebu pro tyto spotřebiče obvyklou,
 - c) na dodržování svého soukromí; jiné osoby než ubytovaní a osoby pověřené ubytovatelem mohou vstoupit do pokoje jen se souhlasem ubytovaných na pokoji,
 - d) požádat o změnu kolejního místa.
3. Ubytovaný je povinen:
 - a) dodržovat výše uvedené normy vztahující se k provozu koleje,
 - b) zachovávat principy občanského soužití, dodržovat noční klid v době od 23:00 do 7:00 hod., respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných studentů a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř kolejí nebo jinak zasahovat do práv jiných osob,

- c) při vstupu do kolejje se na požádání prokázat zaměstnanci KaM, který vykonává službu vrátného nebo jinému zaměstnanci příslušné kolejje, případně jiným osobám pověřeným ředitelem KaM; seznam oprávněných osob je dostupný na vrátnici příslušné kolejje,
 - d) zacházet se zařízením kolejního místa a společných prostor šetrně a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody,
 - e) dodržovat hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a standardy a dbát na vlastní bezpečnost při pobytu na koleji,
 - f) umožnit osobám pověřeným ubytovatelem provádět úklidové práce ve společných prostorách,
 - g) zabezpečovat úklid pokoje,
 - h) uzamykáním zabezpečit pokoj proti neoprávněnému vniknutí,
 - i) šetřit teplem, elektrickou energií, teplou a studenou vodou,
 - j) sledovat svoji e-mailovou schránku na VUT v Brně takovým způsobem, aby mohl být obeznámen s případnými organizačními pokyny a informacemi KaM nejpozději do 7 dnů.
4. Ubytovanému je zakázáno:
- a) zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu,
 - b) užívat jiné spotřebiče než je uvedeno v bodě 2, písm.b); výjimku může v odůvodněných případech udělit provozní příslušné kolejje,
 - c) odnášet nábytek z pokoje,
 - d) uschovávat na pokoji rozměrná sportovní nářadí (zejména jízdní kola),
 - e) kouřit mimo prostory k tomu vyhrazené,
 - f) vnášet do kolejí a používat na kolejích toxické látky, drogy, střelné zbraně, alkoholické nápoje (v sudech, přepravkách a jiných velkoobjemových obalech), používat, manipulovat a skladovat nebezpečné chemické látky a hořlaviny,
 - g) přechovávat na pokoji zvířata.

Článek III Ubytování návštěv

1. Návštěvy nacházející se na kolejích mezi 23:00 a 7:00 hod. jsou povinny za přítomnosti navštívené osoby se řádně zapsat do knihy hostů. V tomto okamžiku se stávají hosty (na vrátnici předloží průkaz totožnosti, nahlásí jméno navštívené osoby, číslo pokoje a uhradí cenu za ubytování).
2. Výše úplaty za přenocování hostů se řídí platným ceníkem.
3. Navštívený odpovídá po celou dobu návštěvy za dodržování kolejního a ubytovacího řádu svým hostem.
4. Bydlení osob, které k ubytování na kolejích nejsou řádně přihlášeny, je zakázáno.
5. S ubytováním návštěv musí písemně souhlasit všichni spolubydlíci navštíveného studenta. Za písemný souhlas se pro tyto účely považuje i užití e-pošty prostřednictvím školní e-mailové adresy.

Článek IV Provoz kolejí

1. Informace týkající se provozu kolejí a administrativy ubytování na koleji jsou zveřejněny na webových stránkách KaM a na úřední desce. Tímto způsobem jsou určena zejména místa pro hotovostní platby, termíny a místa výměny ložního prádla, pravidla pro užívání společných kuchyněk a sociálních zařízení, studoven, prádelen, koláren, míst pro ukládání cenností a dalších společných částí a prostor kolejí, místa a podmínky užívání technických zařízení kolejí a pravidla pro nakládání s odpady.

2. Ubytovatel provádí činnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a kontrolu stavu prostor, čistoty a pořádku v pracovních dnech od 8.00 do 16.00 hodin. Provádění výše uvedených činností bude oznámeno 14 dní předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Při této činnosti bude vždy přítomen vedoucí Oddělení provozu kolejí nebo provozní příslušné koleje. Toto ustanovení se nevztahuje na neobsazené ubytovací místo (lůžko, příslušné pracovní a úložné plochy). Ubytovatel má právo provést kontrolu tohoto místa před jeho následným obsazením a povinnost neprodleně informovat ubytovaného o prováděné kontrole.
3. Plánované opravy budou oznámeny ubytovaným studentům na školní e-mailové adresy 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Pokud student nebude opravě přítomen, nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o provedené opravě.
4. Neplánované opravy – havárie, které nejsou zapsány do knihy závad, jsou provedeny i bez přítomnosti studenta. Pokud student nebude pracím přítomen, nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o likvidaci havárie (provedené opravě).

Článek V

Hlášení závad a reklamace služeb

1. K hlášení závad a k reklamaci služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, je v každém provozu vyhrazeno reklamační místo. Reklamačním místem je obvykle kancelář provozní koleje a příslušné portály na webu KaM (kniha závad).
2. Závady na zařízení pokoje, kde je ubytovaný ubytován na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný oznamuje prostřednictvím knihy závad a ubytovatel je povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Závady, u kterých může prodlením jejich ohlášení nebo odstranění dojít k dalším škodám, je ubytovaný povinen bezodkladně ohlásit provozní příslušného bloku nebo na příslušné vrátnici.
4. Ostatní reklamace na kvalitu služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný podává výlučně u provozní příslušného bloku. Není-li spokojen se způsobem řešení reklamace, může se obrátit v této věci na vedoucího Oddělení provozu kolejí.
5. Na anonymní sdělení a e-mailové zprávy neodeslané ze školní e-mailové schránky na VUT v Brně nebude brán zřetel.

Článek VI

Závěrečné ustanovení

1. Tento Koleiní řád nabývá účinnosti 15.3. 2010.

V Brně 15. března 2010

Vysoké učení technické v Brně
Koleje a menzy
612 00 Brno, Kolejní 2



Ing. Jan Krnáč
pověřen plnou mocí k zastupování KaM

Verifikoval:



prof. Ing. Karel Rais, CSc., MBA
rektor VUT v Brně