

## Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Číslo účtu pro inkaso kolejného: 105819493/0300

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

Vysoké učení technické v Brně jako veřejná vysoká škola bylo zřízeno zákonem č. 111/1998 Sb. a nezapisuje se do obchodního rejstříku.

jednající prostřednictvím ředitele Ing. Jozefa Horáka

(dále jen ubytovatel)

a

jméno

trvalý pobyt/adresa

rodné číslo

školní e-mail

(dále jen ubytovaný)

uzavřeli tuto

### SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

podle ust. § 754 a násl. obč. zák.

#### Článek I.

Ubytovatel poskytuje k přechodnému ubytování paní/panu

jedno lůžko v koleji

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od

, blok

, číslo pokoje

. Trvání smlouvy končí dnem

#### Článek II.

Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je bude udržovat po dobu trvání této smlouvy.

Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny, užívat i společné prostory ubytovacího zařízení, dále služby, jejichž poskytování je s užíváním spojeno, a další služby, poskytované ubytovatelem v rozsahu aktuální nabídky ubytovatele v souvislosti s ubytováním, účtované dle platných ceníků.

Ubytovaný má právo užívat vybavení pokojů, jehož inventurní seznam je umístěn v pronajatých prostorách. V případě zjištění poškození nebo neúplnosti vybavení při zahájení ubytování učiní ubytovaný písemné ohlášení o poškození, které odevzdá ubytovateli, který rozsah závad bez zbytečného odkladu prošetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem ubytovaným na pokoji, kteří jsou odpovědní společně a nerozdílně. Ubytovaný není oprávněn provádět žádné podstatné změny v přenechaném prostoru bez souhlasu ubytovatele. Ubytovaný je povinen při ukončení ubytování předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.

Ubytovatel je oprávněn ze závažných provozních důvodů a za účelem maximálního vytížení ubytovací kapacity jednostranným rozhodnutím změnit ubytovací místo v rámci jednoho areálu kolejí při zachování standardu ubytování, a to jedenkrát za dobu trvání smlouvy. Ubytovatel se tímto zároveň zavazuje poskytnout ubytovanému slevu z ceny ubytování v kalendářním měsíci, ve kterém došlo ke změně ubytovacího místa, a to následovně: v případě, že změnu oznámí nejméně 90 dnů včetně před dnem vlastní změny ubytovacího místa slevu ve výši 10% z ceny ubytování, nejméně 60 dnů včetně před dnem změny slevu ve výši 15% a nejméně 30 dnů včetně před dnem změny slevu ve výši 25%. Změna ubytovacího místa, oznámená ve lhůtě kratší než 30 dnů před dnem změny, není přípustná.

Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému bez vědomí ubytovaného v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele.

Ubytovatel je dále oprávněn vstoupit do prostor přenechaných ubytovanému i bez přítomnosti ubytovaného za účelem předem ohlášené kontroly stavu prostor, čistoty a pořádku. Kontrolu stavu poskytnutých prostor je ubytovatel povinen ohlásit nejméně 14 dnů předem způsobem obvyklým. V případě, že budou v pronajatých prostorách závažně porušena pravidla pro čistotu, má ubytovatel právo na účet ubytovaného zajistit nápravu.

### **Článek III.**

Ubytovaný se zavazuje za poskytnuté přechodné ubytování včetně čerpaných služeb uvedených v čl.II. smlouvy platit po dobu trvání smlouvy cenu dle platných ceníků.

Platby za ubytování a služby jsou placeny výhradně prostřednictvím inkasa z účtu, zřízeného ubytovaným u kteréhokoliv bankovního ústavu na území ČR, k němuž má ubytovaný dispoziční právo, a to na účet ubytovatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Inkaso do výše zjištěné pohledávky ubytovatele k poslednímu dni měsíce je ubytovatel oprávněn provést kdykoli v období od 17. do 25. dne následujícího měsíce a ubytovaný se zavazuje v tomto období mít na účtu dostatek prostředků k jeho provedení. Ubytovaný se zavazuje uhradit ubytovateli za každý den prodlení (tj. od 26. dne v měsíci) poplatek ve výši 5,- Kč.

Cena za ubytování a ostatní služby za první měsíc ubytování se snižuje o částku uhrazenou ubytovaným před podpisem smlouvy (jistina č.2), jejíž výše je uvedena v Pravidlech pro ubytování studentů a zaměstnanců VUT na kolejích VUT v Brně v příslušném akademickém roce publikovaných způsobem obvyklým.

Ubytovaný se zavazuje zaplatit stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako první platbu za ubytování částku ve výši 45 násobku denní sazby za ubytování (jistina č.1) dle platného ceníku. Tato částka - jistina č.1 - bude zúčtována k datu ukončení smluvního vztahu a budou na ni započteny pohledávky ubytovatele z této smlouvy, ze "Smlouvy o stravování a o způsobu placení vybraných služeb", včetně náhrady případných škod a újmy vzniklé předčasným ukončením smlouvy ze strany ubytovaného. Případný přeplatek bude ubytovanému poukázán do 30 dnů od řádného předání prostor při ukončení ubytování. Případný nedoplatek je splatný do 30 dnů od ukončení smlouvy o ubytování na účet ubytovatele. Ubytovanému nepřísluší příslušenství ze složené jistiny.

Cena ubytování může být zvýšena jednostranným rozhodnutím ubytovatele zveřejněným způsobem obvyklým, až o míru inflace za předchozí kalendářní rok. V případě, že dojde ke zvýšení nákladů za služby spojené s ubytováním větším, než je míra inflace, je ubytovatel oprávněn svým rozhodnutím přiměřeně zvýšit i cenu ubytování. Oznámení o změně ceny musí být zveřejněno způsobem obvyklým nejméně 30 dnů před nabytím účinnosti.

### **Článek IV.**

Ubytovaný není oprávněn přenechat svá práva, vyplývající z této smlouvy, jiné osobě.

Provozní a organizační záležitosti jsou upraveny v kolejním řádu, který tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy. Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil se směrnicemi o požární ochraně, jakož i relevantními ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, zejm. ust. §§ 5, 6, 17, 18, 19, 20, 76 a 78.

Do prostor dle článku I je zakázáno vnášet a přechovávat v nich drogy, zbraně, výbušniny a zvířata. Ubytovanému je zakázáno kouřit v prostorách kolejí.

Ubytovaný nesmí při výkonu svých práv omezovat práva dalších ubytovaných. Ubytovaný se v době od 23:00 do 7:00 zavazuje dodržovat noční klid. V případech, kdy chování ubytovaného bude v rozporu s tímto ustanovením a zajištění práv ostatních ubytovaných si vyžádá zásah bezpečnostní agentury, zavazuje se ubytovaný náklady tímto vzniklé zaplatit.

Ubytovaný se zavazuje ke třídění odpadů a jejich ukládání dle místních podmínek a k šetrnému využívání elektrické energie, vody a tepla.

Cenné předměty (zejména klenoty, peníze a jiné cennosti) v celkové hodnotě nad 5 000,- Kč je ubytovaný oprávněn uložit ve smyslu § 434, odst. 2 o.z. a vyzvednout v době a na místě určeném ubytovatelem a ubytovatel se zavazuje mu toto uložení umožnit. V případě, že tak ubytovaný neučiní, ubytovatel za škodu, která by na těchto věcech vznikla, nad uvedenou částku neodpovídá.

### **Článek V.**

Ubytování zaniká uplynutím lhůty uvedené v čl. I, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného nebo ubytovatele nebo výpovědí ze strany ubytovatele z důvodů uvedených v následujícím odstavci.

Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že před uplynutím doby sjednané v čl. I této smlouvy dojde k ukončení studia ubytovaného na VUT v Brně. Tuto skutečnost má ubytovaný za povinnost oznámit do pěti pracovních dnů v kanceláři dispečinku ubytování studentů (DUS). Výpovědní doba činí 7 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi ubytovanému. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný přes písemnou výstrahu nebo upozornění hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti z této smlouvy (zejména neplatí včas a řádně za ubytování dle článku III), z kolejního řádu, případně ustanovení obecných právních předpisů vztahujících se na práva a povinnosti ubytovaných, zejména pokud je poruší pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek. Strany vždy považují za hrubé porušení povinností ze smlouvy omezování práv ostatních ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí, verbální napadání nebo hrubou neslušnost v prostorách či na pozemcích VUT v Brně. Ubytovatel může odstoupit od smlouvy nejdříve po 7 dnech od výstrahy nebo upozornění.

Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby dle článku I. V takovém případě je povinen nahradit újmu vzniklou ubytovateli předčasným zrušením smlouvy, nejméně však 1 000,- Kč, nejvýše 4 000,-Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud ubytovaný odstoupí od smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí ubytovatele o zvýšení ceny za ubytování o více než 5%, pak ubytovateli náhrada uvedené újmy nenáleží.

Při ukončení smlouvy o ubytování je ubytovaný povinen přenechané ubytovací prostory vyklidit ke dni ukončení smlouvy dle článku I. Od následujícího dne je ubytovatel oprávněn věci umístěné v ubytovacích prostorách vystěhovat do prostor k tomu určených. Po uplynutí lhůty jednoho měsíce ode dne ukončení smlouvy dle článku I budou tyto věci považovány za věci opuštěné a odevzdány obci dle ust. § 135 o.z. Ubytovatel je oprávněn požadovat na ubytovaném náhradu škody, která mu tímto vznikne.

Smlouva zaniká přede dnem ukončení smlouvy dle článku I také v tom případě, jestliže z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění této smlouvy ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí jeho právní moci. Toto rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy ve smyslu § 575, odst. 1 o.z.

## **Článek VI.**

Písemnosti se doručují na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím školní e-mailové adresy nebo do schránek pro uložení poštu na vrátnici bloku kolejí uvedeného dle čl. I této smlouvy. Do vlastních rukou se doručují pouze ukončovací úkony (výpověď, odstoupení) dle čl. V.

Pokud se doručuje prostřednictvím držitele poštovní licence, adresát není zastížen a uložená zásilka není vyzvednuta do 15 dnů od uložení, považuje se 15. den od uložení za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Písemnost zasláná e-mailem na školní e-mailovou adresu studenta VUT v Brně se považuje 15. dne od odeslání za doručenu, i když se adresát o ní nedozvěděl. Písemnost uložená do schránky pro doručenu poštu na příslušné koleji se považuje 15. den od uložení za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Potvrzuji, že jsem se seznámil (a) s přílohami této smlouvy a zavazuji se je dodržovat v plném rozsahu.

příloha č.1 "Kolejní řád VUT v Brně"

příloha č.2 "zákon č.133/1985 Sb. v platném znění, zejm. s ustanoveními těchto paragrafů: 5,6,17,18,19,20,76,78"