

KOLEJNÍ ŘÁD

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Kolejní řád upravuje provozní podmínky ubytování na vysokoškolských kolejích (dále jen koleje) Vysokého učení technického v Brně (dále jen VUT v Brně), jež spravuje součást VUT v Brně s názvem Koleje a menzy (dále jen KaM nebo ubytovatel).
2. Kolejemi se rozumí následující soubory objektů KaM:
 - Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2,
 - Koleje Purkyňovy, Purkyňova 93,
 - Koleje Listovy, Kounicova 46/48,
 - Koleje Mánesovy, Mánesova 12,
 - Penzion Starý pivovar, Božetěchova 1.
3. Kolejní řád upravuje podmínky dlouhodobého ubytování osob (dále jen ubytování) s cenou ubytování účtovanou denně.
4. Ubytování na kolejích se řídí „smlouvou o ubytování“, občanským zákoníkem a požárními a bezpečnostními předpisy na kolejích VUT v Brně.
5. Provozní podmínky ubytování na kolejích se dále řídí příslušnými vnitřními normami VUT v Brně, pokyny a nařízeními vedoucího oddělení provozu kolejí (OPK), provozní kolejí a dalších osob k tomu výše uvedenými osobami zmocněnými.

Článek II. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Základní práva a povinnosti ubytovaného upravuje zejména „smlouva o ubytování“.
2. Ubytovaný má dále právo:
 - a) na výměnu ložního prádla,
 - b) na bezplatné užívání povolených elektrických spotřebičů v objektu kolejí (počítačová sestava, audio zařízení, televizní přijímač, DVD přehrávač, mikrovlnná trouba, toustovač či topinkovač, rychlovarná konvice, kávovar, indukční vařič se sklokeramickou deskou, a všechny spotřebiče, do příkonu 500 W), za předpokladu, že tyto spotřebiče, jejich umístění a podmínky jejich užívání, odpovídají všem na ně se vztahujícím normám a jejich spotřeba výrazně nepřevyšuje spotřebu pro tyto spotřebiče obvyklou,
 - c) na dodržování svého soukromí; jiné osoby než ubytování a osoby pověřené ubytovatelem mohou vstoupit do pokoje jen se souhlasem ubytovaných na pokoji,
 - d) požádat o změnu kolejního místa.
3. Ubytovaný je povinen:
 - a) dodržovat výše uvedené normy vztahující se k provozu kolejí,
 - b) zachovávat principy občanského soužití, dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod., respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných studentů a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř kolejí nebo jinak zasahovat do práv jiných osob (toto ustanovení se vztahuje i na venkovní plochy v bezprostřední blízkosti kolejí),
 - c) při vstupu do kolejí se na požádání prokázat zaměstnanci KaM, který vykonává službu vrátného nebo jinému zaměstnanci příslušných kolejí, případně jiným osobám pověřeným ředitelem KaM

- d) zacházet se zařízením kolejního místa a společných prostor šetrně a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody,
- e) dodržovat hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a standardy a dbát na vlastní bezpečnost při pobytu na koleji,
- f) umožnit osobám pověřeným ubytovatelem provádět úklidové práce ve společných prostorách,
- g) zabezpečovat úklid pokoje, odpadky vynášet do odpadových nádob umístěných v areálu kolejí,
- h) uzamykáním zabezpečit pokoj proti neoprávněnému vniknutí,
- i) šetřit teplem, elektrickou energií, teplou a studenou vodou,
- j) sledovat svoji poštovní schránku na vrátnici (číslo schránky je shodné s číslem pokoje) a svoji e-mailovou schránku na VUT v Brně takovým způsobem, aby mohl být obeznámen s případnými organizačními pokyny a informacemi KaM nejpozději do 7 dnů.
- k) na vyzvání (písemné, email) se v úředních hodinách dostavit osobně k řešení záležitostí s ubytováním spojených do kanceláře provozní bloku
- l) akceptovat, znát a souhlasit s pravidly užívání sítě KolejNet v případě, že se ubytovaná osoba rozhodne síť KolejNet používat. Pravidla jsou zveřejněna na www stránkách sítě KolejNet <http://www.kn.vutbr.cz/rules/>.

4. Ubytovanému je zakázáno:

- a) zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu,
- b) užívat jiné spotřebiče než je uvedeno v bodě 2), písm. b); výjimku může v odůvodněných případech udělit provozní příslušných kolejí,
- c) odnášet nábytek z pokoje i z ostatních společných prostor (haly, studovny apod.)
- d) uschovávat na pokoji vlastní rozměrný nábytek a sportovní náradí (zejména jízdní kolo, lyže, snowboard, koloběžka); výjimka může být ubytovanému udělena ubytovatelem na základě písemného souhlasu všech ostatních spolubydlících na pokoji a služba je účtována dle platného ceníku,
- e) používat speciální stanice pro těžení kryptoměn,
- f) vnášet do kolejí a používat na kolejích toxické látky, omamné a psychotropní látky, střelné zbraně, alkoholické nápoje (v sudech a jiných velkoobjemových obalech), používat, manipulovat a skladovat nebezpečné chemické látky a hořlaviny,
- g) organizovat ve vnitřních i venkovních prostorách kolejí hromadné akce prostřednictvím sociálních sítí, výlepem plakátů či jiných oznamovacích technik,
- h) používat prostředky požární ochrany (hasicí přístroje, hydranty, požární signalizaci) k jinému účelu, než ke kterému jsou určeny,
- i) přechovávat na pokoji zvířata,
- j) v ubytovacích prostorách jemu vymezených „smlouvou o ubytování“ provozovat podnikatelskou činnost na základě živnostenského oprávnění (zejména uvádět ubytovací prostory jako své místo podnikání či provozovnu bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele).

Článek III. Ubytování návštěv

1. Návštěvy nacházející se na kolejích mezi 22:00 a 6:00 hodinou jsou povinny za přítomnosti navštívené osoby se řádně zapsat do knihy hostů. V tomto okamžiku se stávají hosty. Na vrátnici předloží průkaz totožnosti, nahlásí jméno navštívené osoby, číslo pokoje a uhradí cenu za ubytování. Tento postup je možný jen v případě, že na pokoji je neobsazené lůžko. V případě, že navštívená osoba má souhlas spolubydlících k přenocování hosta, pak navštívené osobě je tato skutečnost zadána do informačního systému jako zpoplatněná služba. Ubytovaný, který tuto návštěvu přijal, zajistí, že host bude seznámen s ustanoveními čl. II, odst. 3. a 4. tohoto Kolejního řádu v plném rozsahu.
2. V době, kdy bude kolej uzamčena, je vstup návštěvy možný jen v doprovodu navštíveného.

3. Výše úplaty za přenocování hostů se řídí platným ceníkem.
4. Bydlení osob, které k ubytování na kolejích nejsou řádně přihlášeny, je zakázáno.
5. S ubytováním návštěv musí písemně souhlasit všichni spolubydlíci navštíveného ubytovaného. Za písemný souhlas se pro tyto účely považuje i užití e-pošty prostřednictvím e-mailové adresy.

Článek IV. Provoz kolejí

1. Informace týkající se provozu kolejí a administrativy ubytování na kolejích, jsou zveřejněny na www stránkách KaM a na úřední desce. Tímto způsobem jsou určena zejména místa pro hotovostní platby, termíny a místa výměny ložního prádla, pravidla pro užívání společných kuchyněk a sociálních zařízení, studoven, prádelen, koláren, míst pro ukládání cenností a dalších společných částí a prostor kolejí, místa a podmínky užívání technických zařízení kolejí a pravidla pro nakládání s odpady.
2. Ubytovatel provádí činnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a kontrolu stavu prostor, čistoty a pořádku v pracovních dnech od 8 do 16 hodin. Provádění výše uvedených činností bude oznámeno 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Při této činnosti bude vždy přítomen vedoucí Oddělení provozu kolejí nebo provozní příslušných kolejí. Toto ustanovení se nevztahuje na neobsazené ubytovací místo (lůžko, příslušné pracovní a úložné plochy). Ubytovatel má právo provést kontrolu tohoto místa před jeho následným obsazením a povinnost neprodleně informovat ubytovaného o prováděné kontrole.
 - a) Plánované opravy (závady) budou oznámeny ubytovaným na e-mailové adresy 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Pokud ubytovaný nebude opravě přítomen, nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o provedené opravě.
 - b) Neplánované opravy – havárie (poruchy), které nejsou zapsány do knihy závad a jejichž odstranění nesnese delšího odkladu, protože by mohlo dojít k úrazu osob zde se nacházejících či ke škodě na majetku ubytovatele, jsou provedeny i bez přítomnosti ubytovaného. Pokud ubytovaný nebude pracím přítomen, nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o likvidaci havárie (provedené opravě).

Článek V. Hlášení závad a reklamace služeb

1. K hlášení oprav (závad) a k reklamaci služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, je v každém provozu vyhrazeno reklamační místo. Reklamačním místem je obvykle kancelář provozní koleje a příslušné portály na webu KaM (elektronická kniha závad).
2. Závady na zařízení pokoje, kde je ubytovaný ubytován na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný oznamuje prostřednictvím knihy závad a ubytovatel je povinen je odstranit bez zbytečného odkladu.
3. Závady, u kterých může prodlením jejich ohlášení nebo odstranění dojít k dalším škodám, je ubytovaný povinen bezodkladně ohlásit provozní příslušného bloku nebo na příslušné vrátnici.
4. Ostatní reklamace na kvalitu služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný podává výlučně u provozní příslušného bloku. Není-li spokojen se způsobem řešení reklamace, může se obrátit v této věci na vedoucího Oddělení provozu kolejí.
5. Na anonymní sdělení nebude brán zřetel.

**Článek VI.
Závěrečné ustanovení**

Tento Kolejní řád nabývá účinnosti schválením rektora a dnem zveřejnění ve veřejné části webových stránek Kolejí a menz VUT v Brně.


Dagmar Vlčková
ředitelka




Verifikoval: prof.RNDr. Ing.Petr Štěpánek, CSc., dr.h.c.
rektor VUT v Brně

Datum zveřejnění: 12.10.19

