

## KOLEJNÍ ŘÁD

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Kolejní řád upravuje provozní podmínky ubytování na vysokoškolských kolejích (dále jen koleje) Vysokého učení technického v Brně (dále jen VUT v Brně), jež spravuje součást VUT v Brně s názvem Koleje a menzy (dále jen KaM nebo ubytovatel).
2. Kolejemi se rozumí následující soubory objektů KaM:
  - Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2,
  - Koleje Purkyňovy, Purkyňova 93,
  - Koleje Listovy, Kounicova 46/48,
  - Koleje Mánesovy, Mánesova 12,
  - Penzion Starý pivovar, Božetěchova 1.
3. Kolejní řád upravuje podmínky dlouhodobého ubytování osob (dále jen ubytování) s cenou ubytování účtovanou denně.
4. Ubytování na kolejích se řídí „smlouvou o ubytování“, občanským zákoníkem a požárními a bezpečnostními předpisy na kolejích VUT v Brně.
5. Provozní podmínky ubytování na kolejích se dále řídí příslušnými vnitřními normami VUT v Brně, pokyny a nařízeními vedoucí oddělení provozu kolejí (OPK), provozních kolejí a dalších osob k tomu výše uvedenými osobami zmocněnými.

### Článek II. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Základní práva a povinnosti ubytovaného upravuje zejména „smlouva o ubytování“.
2. Ubytovaný má dále právo:
  - a) na výměnu ložního prádla,
  - b) na bezplatné užívání povolených elektrických spotřebičů v objektu kolejí (počítačová sestava, audio zařízení, televizní přijímač, DVD přehrávač, mikrovlnná trouba, toustovač či topinkovač, rychlovarná konvice, kávovar, přičemž příkon jednotlivých spotřebičů nesmí překročit 950 W, u mikrovlnné trouby 1100 W, s výjimkou předem zaevidovaných spotřebičů nad tento příkon) za předpokladu, že tyto spotřebiče, jejich umístění a podmínky jejich užívání, odpovídají všem na ně se vztahujícím normám a jejich spotřeba výrazně nepřevyšuje spotřebu pro tyto spotřebiče obvyklou,
  - c) na dodržování svého soukromí; jiné osoby než ubytovaní a osoby pověřené ubytovatelem mohou vstoupit do pokoje jen se souhlasem ubytovaných na pokoji,
  - d) požádat o změnu kolejního místa.
3. Ubytovaný je povinen:
  - a) dodržovat výše uvedené normy vztahující se k provozu kolejí,
  - b) zachovávat principy občanského soužití, dodržovat noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod., respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných studentů a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř kolejí nebo jinak zasahovat do práv jiných osob (toto ustanovení se vztahuje i na venkovní plochy v bezprostřední blízkosti kolejí),



- c) při vstupu do kolejí se na požádání prokázat zaměstnanci KaM, který vykonává službu vrátného nebo jinému zaměstnanci příslušných kolejí, případně jiným osobám pověřeným ředitelkou KaM
- d) zacházet se zařízením kolejního místa a společných prostor šetrně a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škody,
- e) dodržovat hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a standardy a dbát na vlastní bezpečnost při pobytu na koleji,
- f) oznámit a dodržovat nařízenou karanténu, onemocnění vysoce infekčním onemocněním,
- g) umožnit osobám pověřeným ubytovatelem provádět úklidové práce ve společných prostorách,
- h) zabezpečovat úklid pokojů, odpadky vynášet do odpadových nádob umístěných v areálu kolejí,
- i) uzamykáním zabezpečit pokoj proti neoprávněnému vniknutí,
- j) šetřit teplem, elektrickou energií, teplotou a studenou vodou,
- k) sledovat svoji poštovní schránku na vrátnici (číslo schránky je shodné s číslem pokoje) a svoji e-mailovou schránku takovým způsobem, aby mohl být obeznámen s případnými organizačními pokyny a informacemi KaM nejpozději do 3 dnů, nebude-li dotýčný s obsahem schránky obeznámen, na případné následné reklamace nebude brán zřetel,
- l) na vyzvání (písemné, email) se v úředních hodinách dostavit osobně k řešení záležitostí s ubytováním spojených do kanceláře provozní bloku, nebo se s provozní spojit e-mailem
- m) akceptovat, znát a souhlasit s pravidly užívání sítě KolejNet v případě, že se ubytovaná osoba rozhodne síť KolejNet používat. Pravidla jsou zveřejněna na www stránkách sítě KolejNet <http://www.kn.vutbr.cz/rules/>.

#### 4. Ubytovanému je zakázáno:

- a) zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu,
- b) vnášet i užívat jiné spotřebiče, než je uvedeno v odst. 2), písm. b); výjimku může v odůvodněných případech udělit provozní příslušných kolejí,
- c) odnášet nábytek z pokojů i z ostatních společných prostor (haly, studovny apod.)
- d) uschovávat na pokojích a ve společných prostorách kolejí vlastní rozměrný nábytek, sportovní nářadí a jiné objemné předměty (zejména jízdní kolo, lyže, snowboard, koloběžka); výjimka může být ubytovanému udělena ubytovatelem na základě písemného souhlasu všech ostatních spolubydlících na pokojích a služba je účtována dle platného ceníku, zákaz zanechávání a uchovávání osobních věcí, nádobí na balkonech a ve společných prostorách,
- e) používat jakékoli zařízení (stanice) pro těžení kryptoměn a jejich zapojení do elektrické sítě kolejí,
- f) vnášet do kolejí a používat na kolejích toxické látky, omamné a psychotropní látky, alkoholické nápoje (v sudech a jiných velkoobjemových obalech), používat, manipulovat a skladovat nebezpečné chemické látky a hořlaviny,
- g) organizovat ve vnitřních i venkovních prostorách kolejí hromadné akce prostřednictvím sociálních sítí, výlepem plakátů či jiných oznamovacích technik,
- h) používat prostředky požární ochrany (hasicí přístroje, hydranty, požární signalizaci) k jinému účelu, než ke kterému jsou určeny,
- i) přechovávat na pokojích zvířata, vyjma vodících psů zrakově postižených studentů na základě předložení Potvrzení o přidělení kompenzační pomůcky,
- j) v ubytovacích prostorách jemu vymezených „smlouvou o ubytování“ provozovat podnikatelskou činnost na základě živnostenského oprávnění (zejména uvádět ubytovací prostory jako své místo podnikání či provozovnu),
- k) ukládat jakékoli předměty na vnější parapety oken, a tím ohrožovat kolemjdoucí,
- l) umísťovat a lepit plakáty nebo jiné předměty na vnitřní i vnější vybavení ubytovacího prostoru (okna, balkony a podobně). Při poškození malby, nebo vybavení pokoje je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu nebo uhradit škodu.
- m) vnášet na kolej či přechovávat na koleji zbraně či střelivo vymezené v příloze č. 1 a č. 2 zákona č. 119/2002 Sb. o střelných zbraních a střelivu (zákon o zbraních), ve znění pozdějších předpisů, zákaz se vztahuje i na jejich repliky,
- n) kouřit, včetně elektronických cigaret ve vnitřních prostorách kolejí,



- o) parkovat v areálu kolejí dopravní prostředky mimo parkoviště či jiná k parkování vyhrazená místa.

### **Článek III. Ubytování návštěv**

1. Návštěvy nacházející se na kolejích mezi 22:00 a 6:00 hodinou jsou povinny za přítomnosti navštívené osoby se řádně zapsat do knihy hostů. V tomto okamžiku se stávají hosty. Na vrátnici předloží průkaz totožnosti, nahlásí jméno navštívené osoby, číslo pokoje a uhradí cenu za ubytování. Tento postup je možný jen v případě, že na pokoji je neobsazené lůžko. V případě, že navštívená osoba má souhlas spolubydlících k přenocování hosta, pak navštívené osobě je tato skutečnost zadána do informačního systému jako zpoplatněná služba.  
Ubytovaný, který tuto návštěvu přijal, zajistí, že host bude seznámen s ustanoveními čl. II, odst. 3. a odst. 4. tohoto Kolejního řádu v plném rozsahu.
2. V době, kdy bude kolej uzamčena, je vstup návštěvy možný jen v doprovodu navštíveného.
3. Výše úplaty za přenocování hostů se řídí platným ceníkem.
4. Bydlení osob, které k ubytování na kolejích nejsou řádně přihlášeny, je zakázáno.
5. S ubytováním návštěv musí písemně souhlasit všichni spolubydlíci navštíveného ubytovaného. Za písemný souhlas se pro tyto účely považuje i užití e-pošty prostřednictvím e-mailové adresy.
6. V případě nouzového stavu nebo jiného ekvivalentního režimu nastaveného opatřením orgánu veřejné moci pověřeného řízením epidemiologické situace v ČR nebo v Jihomoravském kraji nebo rozhodnutím rektora či ředitele může být režim návštěv upraven.

### **Článek IV. Provoz kolejí**

1. Informace týkající se provozu kolejí a administrativy ubytování na koleji, jsou zveřejněny na www stránkách KaM. Tímto způsobem jsou určena zejména místa pro hotovostní platby, termíny a místa výměny ložního prádla, pravidla pro užívání společných kuchyněk a sociálních zařízení, studoven, prádeln, koláren, míst pro ukládání cenností a dalších společných částí a prostor kolejí, místa a podmínky užívání technických zařízení kolejí a pravidla pro nakládání s odpady.
2. Ubytovatel provádí činnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a kontrolu stavu prostor, čistoty a pořádku v pracovních dnech od 8 do 16 hodin. Provádění výše uvedených činností bude oznámeno 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Při této činnosti bude vždy přítomna vedoucí Oddělení provozu kolejí nebo provozní příslušných kolejí. Toto ustanovení se nevztahuje na neobsazené ubytovací místo (lůžko, příslušné pracovní a úložné plochy). Ubytovatel má právo provést kontrolu tohoto místa před jeho následným obsazením a povinnost neprodleně informovat ubytovaného o prováděné kontrole.
  - a) Plánované opravy (závady) budou oznámeny ubytovaným na e-mailové adresy 7 dnů předem na základě zpracovaného a zveřejněného harmonogramu. Pokud ubytovaný nebude opravě přítomen, nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o provedené opravě.
  - b) Neplánované opravy – havárie (poruchy), které nejsou zapsány do knihy závad a jejichž odstranění nesnese delšího odkladu, protože by mohlo dojít k úrazu osob zde se nacházejících či ke škodě na majetku ubytovatele, jsou provedeny i bez přítomnosti ubytovaného. Pokud ubytovaný nebude



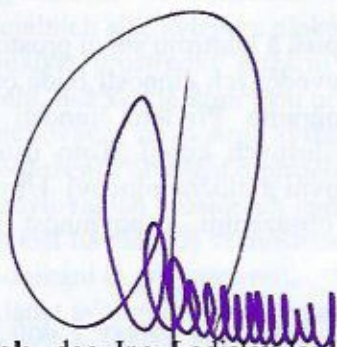
pracím přítomen, nebo se s provozní nedohodne jinak, obdrží písemné oznámení o likvidaci havárie (provedené opravě).

#### **Článek V. Hlášení závad a reklamace služeb**

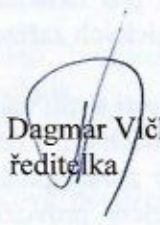
1. K hlášení oprav (závad) a k reklamaci služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, je v každém provozu vyhrazeno reklamační místo. Reklamačním místem je obvykle kancelář provozní koleje a příslušné portály na webu KaM (elektronická kniha závad).
2. Závady na zařízení pokoje, kde je ubytovaný ubytován na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný oznamuje prostřednictvím knihy závad a ubytovatel je povinen je odstranit.
3. Závady, u kterých může prodlením jejich ohlášení nebo odstranění dojít k dalším škodám, je ubytovaný povinen bezodkladně ohlásit provozní příslušného bloku nebo na příslušné vrátnici.
4. Ostatní reklamace na kvalitu služeb, které jsou ubytovanému poskytovány na základě „smlouvy o ubytování“, ubytovaný podává výlučně u provozních příslušných bloků. Není-li spokojen se způsobem řešení reklamace, může se obrátit v této věci na vedoucí Oddělení provozu kolejí.
5. Na anonymní sdělení nebude brán zřetel.

#### **Článek VI. Závěrečné ustanovení**

Tento Kolejní řád nabývá účinnosti schválením rektora a dnem zveřejnění ve veřejné části webových stránek Kolejí a menz VUT v Brně.



**Verifikoval:** doc. Ing. Ladislav Janáček, Ph.D., MBA, LL.M.  
rektor



Dagmar Vlčková  
ředitelka

Datum zveřejnění: 21. 02. 2024